



Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário

Formiga - MG - CEP 35574-102

Fone: (37) 99981-0696

<https://www.sandroleiloeiro.com.br>

sandroleiloeiro@gmail.com

LEILÃO - VARA FAZENDA PÚBLICA E DE PRECATÓRIOS CÍVEIS E CRIMINAIS DA COMARCA DE CORONEL FABRICIANO/MG.

1º Leilão: 08/10/2025 - 09:00

2º Leilão: 08/10/2025 - 09:15

Local: <https://maps.app.goo.gl/i4WJXnH49U4ntAMp8>

Leiloeiro: Sandro Rodrigues Pinto

LOTE: 001

Imóvel inscrição de n.º 01.01.072.1205.001, 360m² de área total, construção de alvenaria DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL: Imóvel cadastrado perante o município local sob a inscrição de n.º 01.01.072.1205.001, situado como lote 10 da quadra 19 do loteamento correspondente ao Bairro Nossa Senhora da Penha, com endereço na Rua José Antônio de Souza, n.º 433, Bairro Nossa Senhora da Penha - CEP 35.170-052, Município de Coronel Fabriciano/MG, e caracterizado por 360m² de área total, lote de solo firme, de perfil irregular e em acentuado declive, situado no meio da quadra ao final de rua em active e sem saída, com construção de alvenaria nele edificada e/ou construída, esta ocupada residencialmente e usada atualmente, sem cerca aos fundos e com fundos sobre o chão e sob sol. Edificação situa-se à frente e na parte superior do lote, com acesso para a rua, passeio a frente, não possui pintura interna e nem externa, algumas partes internas e externas sem reboco, instalações elétricas e hidráulicas aparentes, divida por uma sala, três quartos, uma cozinha, uma área de serviço e um banheiro, acabamento geral ausente ou de baixa qualidade. Sobre a laje da edificação há um terraço com estrutura metálica e telhado de amianto e/ou telhão e neste um barracão com um quarto, uma cozinha e um banheiro, nas mesmas condições da casa. No local a rua é asfaltada, há serviço público de iluminação, água, esgoto, energia, transporte e coleta de lixo. No imóvel vivem, há anos, possuidores, quais sejam a família do casal composto pelos senhores Eloísio Carlos Bernardino e Angela Maria Ferreira Bernardino. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 4.000,00 **Observações:** <https://maps.app.goo.gl/i4WJXnH49U4ntAMp8>