

PREFEITURA MUNICIPAL DE VESPAZIANO

1º Leilão: 16/11/2026 - 09:00

Local: Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário - Formiga/MG

Leiloeiro: Sandro Rodrigues Pinto

LOTE: 001

Imóvel matriculado sob nº 14.173: Lote de terreno nº25 (vinte e cinco), da quadra nº17-A (dezessete A) com a área de 400,95m²

Imóvel matriculado sob nº 14.173: Lote de terreno nº25 (vinte e cinco), da quadra nº17-A (dezessete A), situado no loteamento denominado Residencial Park I, neste município de Vespasiano, com a área de 400,95m² (quatrocentos vírgula noventa e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 14,08 metros, com a Avenida "01", pela direita, na extensão de 32,47 metros, com o lote nº 24; pela esquerda, na extensão de 31,57 metros, com o lote nº26; e, pelos fundos, na extensão de 11,38 metros, com os lotes nº17 e 18.

AVALIAÇÃO: R\$ 287.477,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 287.477,14

Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".

LOTE: 002

Imóvel matriculado sob nº 20.896: Lote de terreno de nº 03 (três), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 405,00m²

Imóvel matriculado sob nº 20.896: Lote de terreno de nº 03 (três), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 405,00m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,50 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,00 metros, com Lote 4; pela esquerda, com extensão de 13,50 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,00 metros, com Lote 4; pela esquerda, com extensão de 30,00 metros, com Lote 2; e, pelos fundos, com extensão de 13,50 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R\$ 290.380,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.380,95

Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".

LOTE: 003

Lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 448,18 m2

Lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Pari

AVALIAÇÃO: R\$ 321.340,58 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 321.340,58

LOTE: 004

Imóvel matriculado sob nº 20.906: Lote de terreno de nº 13 (treze), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 423,58m²

Imóvel matriculado sob nº 20.906: Lote de terreno de nº 13 (treze), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 423,58m² (quatrocentos e vinte e três vírgula cinquenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,32 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 15,32 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,03 metros, com Lote 14; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 12; e, pelos fundos, com extensão de 12,90 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R\$ 303.702,62 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 303.702,62

Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".

LOTE: 005

Imóvel matriculado sob nº 20.908: Lote de terreno de nº 15 (quinze), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 422,01m²

Imóvel matriculado sob nº 20.908: Lote de terreno de nº 15 (quinze), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 422,01m² (quatrocentos e vinte e dois vírgula zero um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,62 metros, com Rua 25, pela direita, com extensão de 30,02 metros, com Lote 16; pela esquerda, com extensão de 30,03 metros, com lote 14; e, pelos fundos, com extensão de 12,49 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R\$ 302.576,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 302.576,95

Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".

LOTE: 006

Imóvel matriculado sob nº 20.909: Lote de terreno de nº 16 (dezesseis), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 435,07 m²

Imóvel matriculado sob nº 20.909: Lote de terreno de nº 16 (dezesseis), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 435,07 m² (quatrocentos e trinta e cinco vírgula zero sete metro quadrados), com seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,13 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,02 metros, com Lote 17; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 15; e, pelos fundos, com extensão de 13,86, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R\$ 311.940,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 311.940,84

Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".

LOTE: 007
Imóvel matriculado sob nº 20.910: Lote de terreno de nº 17 (dezessete), na quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 423,51m² Imóvel matriculado sob nº 20.910: Lote de terreno de nº 17 (dezessete), na quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 423,51m² (quatrocentos e vinte e três vírgula cinquenta e um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,09 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,02 metros, com Lote 18; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 16; e, pelos fundos, com extensão de 13,14 metros, com Avenida 1.
AVALIAÇÃO: R\$ 303.652,43 LANCE MÍNIMO: R\$ 303.652,43 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>
LOTE: 008
Imóvel matriculado sob nº 20.911: Lote de nº 18 (dezoito), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 405,65m² Imóvel matriculado sob nº 20.911: Lote de nº 18 (dezoito), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 405,65m² (quatrocentos e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,31 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,07 metros, com Lote 19; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 17; e, pelos fundos, com extensão de 13,16 metros, com Avenida 1.
AVALIAÇÃO: R\$ 290.846,99 LANCE MÍNIMO: R\$ 290.846,99 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>
LOTE: 009
Imóvel matriculado sob nº 20.912: Lote de nº 19 (dezenove), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 406,50 m² Imóvel matriculado sob nº 20.912: Lote de nº 19 (dezenove), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 406,50 m² (quatrocentos e seis vírgulas cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,59 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,12 metros, com Lote 20; pela esquerda, com extensão de 30,07 metros, com Lote 18; e, pelos fundos, com extensão de 13,47 metros, com Avenida 1.
AVALIAÇÃO: R\$ 291.456,44 LANCE MÍNIMO: R\$ 291.456,44 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>
LOTE: 010
Imóvel matriculado sob nº 20.913: Lote de nº 20 (vinte), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 441,34m² Imóvel matriculado sob nº 20.913: Lote de nº 20 (vinte), da quadra nº 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 441,34m² (quatrocentos e quarenta e sete vírgula trinta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 23,43 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 13,57 metros, com Rua C; pela esquerda, com extensão de 30,12 metros, com Lote 19; e, pelos fundos, com extensão de 20,20 metros, com Avenida 1.
AVALIAÇÃO: R\$ 316.436,37 LANCE MÍNIMO: R\$ 316.436,37 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>
LOTE: 011
Imóvel matriculado sob nº 20.917: Lote de nº 04 (quatro), da quadra nº 33 (trinta e três) com área de 547,73m² Imóvel matriculado sob nº 20.917: Lote de nº 04 (quatro), da quadra nº 33 (trinta e três), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 547,73m² (quinhentos e quarenta e sete vírgula setenta e três metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,43 metros, com Rua 23; pela direita, com extensão de 39,96 metros, com Lote 5; pela esquerda, com extensão de 34,21 metros, com Lote 3; e, pelos fundos, com extensão de 18,20, metros, com Avenida 1.
AVALIAÇÃO: R\$ 392.716,93 LANCE MÍNIMO: R\$ 392.716,93 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>
LOTE: 012
Lote de terreno de nº 05 (cinco), da quadra nº 33 (trinta e três) com área de 697,24m2 Lote de terreno de nº 05 (cinco), da quadra nº 33 (trinta e três), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Pari
AVALIAÇÃO: R\$ 499.914,11 LANCE MÍNIMO: R\$ 499.914,11 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>
LOTE: 013
Imóvel matriculado sob nº 20.926: Lote de nº 13 (treze), da quadra nº 33 (trinta e três) com área de 671,19m² Imóvel matriculado sob nº 20.926: Lote de nº 13 (treze), da quadra nº 33 (trinta e três), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 671,19m² (seiscentos e setenta e um vírgula dezenove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 12,50 metros, com Rua 20; pela direita, com extensão de 46,06 metros, com Lote 14; pela esquerda, com extensão de 57,55 metros, com Lote 12; e, pelos fundos, com extensão de 15,97 metros, com Avenida 1.
AVALIAÇÃO: R\$ 481.236,52 LANCE MÍNIMO: R\$ 481.236,52 <i>Observações: O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".</i>