Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário
Formiga - MG - CEP 35574-102
Fones: **(37) 99981-0696** | **(37) 99981-0696**
https://www.sandroleiloeiro.com.br
sandroleiloeiro@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE VESPSIANO

1º Leilão: 16/11/2026 - 09:00
Local: Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário - Formiga/MG
Leiloeiro: Sandro Rodrigues Pinto

LOTE: 001

Imóvel matriculado sob n° 14.173: Lote de terreno n°25 (vinte e cinco), da quadra n°17-A (dezessete A) com a área de 400,95m²
Imóvel matriculado sob n° 14.173: Lote de terreno n°25 (vinte e cinco), da quadra n°17-A (dezessete A), situado no loteamento denominado Residencial Park I, neste município de Vespasiano, com a área de 400,95m² (quatrocentos vírgula noventa e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 14,08 metros, com a Avenida "01", pela direita, na extensão de 32,47 metros, com o lote n° 24; pela esquerda, na extensão de 31,57 metros, com o lote n°26; e, pelos fundos, na extensão de 11,38 metros, com os lotes n°17 e 18.

AVALIAÇÃO: R$ 287.477,14 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 287.477,14

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 002

Imóvel matriculado sob n° 20.896: Lote de terreno de n° 03 (três), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 405,00m²
Imóvel matriculado sob n° 20.896: Lote de terreno de n° 03 (três), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 405,00m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,50 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,00 metros, com Lote 4; pela esquerda, com extensão de 13,50 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,00 metros, com Lote 4; pela esquerda, com extensão de 30,00 metros, com Lote 2; e, pelos fundos, com extensão de 13,50 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 290.380,95 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 290.380,95

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 003

Lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra nº 32 (trinta e dois) com área de 448,18 m2
Lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra nº 32 (trinta e dois). de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Pari

AVALIAÇÃO: R$ 321.340,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 321.340,58

LOTE: 004

Imóvel matriculado sob n° 20.906: Lote de terreno de n° 13 (treze), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 423,58m²
Imóvel matriculado sob n° 20.906: Lote de terreno de n° 13 (treze), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 423,58m² (quatrocentos e vinte e três vírgula cinquenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,32 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 15,32 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,03 metros, com Lote 14; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 12; e, pelos fundos, com extensão de 12,90 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 303.702,62 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 303.702,62

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 005

Imóvel matriculado sob n° 20.908: Lote de terreno de n° 15 (quinze), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 422,01m²
Imóvel matriculado sob n° 20.908: Lote de terreno de n° 15 (quinze), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste munícipio de Vespasiano, com área de 422,01m² (quatrocentos e vinte e dois vírgula zero um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,62 metros, com Rua 25, pela direita, com extensão de 30,02 metros, com Lote 16; pela esquerda, com extensão de 30,03 metros, com lote 14; e, pelos fundos, com extensão de 12,49 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 302.576,95 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 302.576,95

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 006

Imóvel matriculado sob n° 20.909: Lote de terreno de n° 16 (dezesseis), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 435,07 m²
Imóvel matriculado sob n° 20.909: Lote de terreno de n° 16 (dezesseis), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 435,07 m² (quatrocentos e trinta e cinco vírgula zero sete metro quadrados), com seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,13 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,02 metros, com Lote 17; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 15; e, pelos fundos, com extensão de 13,86, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 311.940,84 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 311.940,84

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 007

Imóvel matriculado sob n° 20.910: Lote de terreno de n° 17 (dezessete), na quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 423,51m²
Imóvel matriculado sob n° 20.910: Lote de terreno de n° 17 (dezessete), na quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 423,51m² (quatrocentos e vinte e três vírgula cinquenta e um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 15,09 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,02 metros, com Lote 18; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 16; e, pelos fundos, com extensão de 13,14 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 303.652,43 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 303.652,43

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 008

Imóvel matriculado sob n° 20.911: Lote de n° 18 (dezoito), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 405,65m²
Imóvel matriculado sob n° 20.911: Lote de n° 18 (dezoito), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 405,65m² (quatrocentos e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,31 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,07 metros, com Lote 19; pela esquerda, com extensão de 30,02 metros, com Lote 17; e, pelos fundos, com extensão de 13,16 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 290.846,99 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 290.846,99

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 009

Imóvel matriculado sob n° 20.912: Lote de n° 19 (dezenove), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 406,50 m²
Imóvel matriculado sob n° 20.912: Lote de n° 19 (dezenove), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 406,50 m² (quatrocentos e seis vírgulas cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,59 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 30,12 metros, com Lote 20; pela esquerda, com extensão de 30,07 metros, com Lote 18; e, pelos fundos, com extensão de 13,47 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 291.456,44 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 291.456,44

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 010

Imóvel matriculado sob n° 20.913: Lote de n° 20 (vinte), da quadra n° 32 (trinta e dois) com área de 441,34m²
Imóvel matriculado sob n° 20.913: Lote de n° 20 (vinte), da quadra n° 32 (trinta e dois), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 441,34m² (quatrocentos e quarenta e um vírgula trinta e quadro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 23,43 metros, com Rua 25; pela direita, com extensão de 13,57 metros, com Rua C; pela esquerda, com extensão de 30,12 metros, com Lote 19; e, pelos fundos, com extensão de 20,20 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 316.436,37 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 316.436,37

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 011

Imóvel matriculado sob n° 20.917: Lote de n° 04 (quatro), da quadra n° 33 (trinta e três) com área de 547,73m²
Imóvel matriculado sob n° 20.917: Lote de n° 04 (quatro), da quadra n° 33 (trinta e três), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 547,73m² (quinhentos e quarenta e sete vírgula setenta e três metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 13,43 metros, com Rua 23; pela direita, com extensão de 39,96 metros, com Lote 5; pela esquerda, com extensão de 34,21 metros, com Lote 3; e, pelos fundos, com extensão de 18,20, metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 392.716,93 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 392.716,93

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 012

Lote de terreno de nº 05 (cinco), da quadra nº 33 (trinta e três) com área de 697,24m2
Lote de terreno de nº 05 (cinco), da quadra nº 33 (trinta e três), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Pari

AVALIAÇÃO: R$ 499.914,11 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 499.914,11

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*

LOTE: 013

Imóvel matriculado sob n° 20.926: Lote de n° 13 (treze), da quadra n° 33 (trinta e três) com área de 671,19m²
Imóvel matriculado sob n° 20.926: Lote de n° 13 (treze), da quadra n° 33 (trinta e três), de uso misto, situado no loteamento denominado Gran Park, neste município de Vespasiano, com área de 671,19m² (seiscentos e setenta e um vírgula dezenove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com extensão de 12,50 metros, com Rua 20; pela direita, com extensão de 46,06 metros, com Lote 14; pela esquerda, com extensão de 57,55 metros, com Lote 12; e, pelos fundos, com extensão de 15,97 metros, com Avenida 1.

AVALIAÇÃO: R$ 481.236,52 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 481.236,52

Observações: *O VALOR DEVIDO AO COMITENTE será pago da seguinte forma: entrada à vista no mínimo de 10%, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas úteis, contadas da homologação do resultado do leilão, e o saldo remanescente em até 9 (Nove) parcelas iguais e sucessivas, com vencimentos a cada 30 (trinta) dias consecutivos, contados da data da homologação, mediante apresentação do documento intitulado "Termo de Compromisso de Arrematação".*