Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário
Formiga - MG - CEP 35574-102
Fones: **(37) 99981-0696** | **(37) 99981-0696**
https://www.sandroleiloeiro.com.br
sandroleiloeiro@gmail.com

TJMG - 1ª VARA CÍVEL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DA COMARCA DE JOÃO MONLEVADE/MG

1º Leilão: 05/08/2026 - 09:00
2º Leilão: 05/08/2026 - 09:15
3º Leilão: 19/08/2026 - 09:00
4º Leilão: 19/08/2026 - 09:15
5º Leilão: 02/09/2026 - 09:00
6º Leilão: 02/09/2026 - 09:15
Local: Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário - Formiga/MG
Leiloeiro: Sandro Rodrigues Pinto

~~LOTE: 001~~

~~Imóvel situado na Rua Tocantins, n.º 84, no Bairro Centro Industrial, na cidade de João Monlevade/MG, com registro perante o Cartório do 1° Ofício da Comarca de João Monlevade/MG, sob a matrícula n.° 8.238, do livro n. 02, sem registro de ônus.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

Observações: *Trata-se de 01 (uma) casa de alvenaria composta de 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 02 (duas) salas, 01 (uma) copa, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) cozinha, quintal cimentado e garagem coberta. O acabamento interno é de lajotas vermelhas de cerâmica na cozinha, tacos de madeira nos quartos, ardósia na copa e garagem, ambos bem antigos; janelas de vidro (duas mais modernas, o restante bem antigo), banheiros com azulejo até o teto, sem box de vidro. A pintura interna do imóvel se encontra em bom estado (mas não é nova), ao contrário da externa, que precisa de reparos. Construção muito antiga, que demanda reparos. Principalmente em relação ao acabamento. O imóvel se localiza em uma área bem antiga da cidade, com rede de água e esgoto, eletrificação, acesso pavimentado, próximo à ArcelorMittal.*