Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário
Formiga - MG - CEP 35574-102
Fones: **(37) 99981-0696** | **(37) 99981-0696**
https://www.sandroleiloeiro.com.br
sandroleiloeiro@gmail.com

TJMG 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE UBERLÂNDIA-MG

1º Leilão: 07/10/2026 - 09:00
2º Leilão: 07/10/2026 - 10:00
3º Leilão: 21/10/2026 - 09:00
4º Leilão: 21/10/2026 - 10:00
Local: Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário - Formiga/MG
Leiloeiro: Sandro Rodrigues Pinto

LOTE: 001

Imóvel situado, na Avenida Marciano de Avila, nº 409 Uberlândia-MG com 103,15m2 de área construída, medindo dez (10)metros de frente e fundos, por vinte (20) metros de extensão do lado esquerdo e vinte e dois (22) metros do lado direito.
BEM (IMÓVEL/MÓVEL): um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Marciano de Avila, nº 409 constituído de casa de morada com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 103,15m2 de área construída, e bem assim seu respectivo terreno designado por lote nº 03 da quadra 490, medindo dez (10)metros de frente e fundos, por vinte (20) metros de extensão do lado esquerdo e vinte e dois (22) metros do lado direito, confrontando pela frente com a Av. Marciano de Avila, pelo lado esquerdo com o lote nº 04, pelo lado direito com o lote nº 02 e fundos com o lote sem número, objeto da matrícula 17.786 junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis. No local, constatado pelo Oficial Avaliador que há uma casa: sendo um imóvel com construção antiga, com garagem para dois carros (presos), portão de grade em aço, sala, copa, dois quartos, janelas tipo vitrô, piso vermelho, 01 (um) banheiro, cozinha, área de serviço e varanda conjugadas, piso em cerâmica e telha eternit. Há uma edícula construída no fundo, com sala, quarto, banheiro e cozinha, mas não foi possível descrevê-la, conforme ID da avaliação n.º 10249469066. Nos termos do art. 886, I, do CPC.

AVALIAÇÃO: R$ 454.907,52 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 398.044,08

Observações: *ÔNUS: Nos termos da matrícula do imóvel, o bem possui registro de penhora, "R-7-17.786-12/04/2005"Penhora referente aos autos n° 0907019-24.2003.8.13.0702 e "R-9-17.786-11/10/2011" Penhora referente aosautos n° 2901559-17.2006.8.13.0702. Com relação a demais débitos, como, por exemplo, IPTU/DMAE e outrosimpostos municipais, estaduais e federais, até o presente momento não foram localizados, no entanto, podehaver atualização até a data de encerramento do leilão."*