Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário
Formiga - MG - CEP 35574-102
Fones: **(37) 99981-0696** | **(37) 99981-0696**
https://www.sandroleiloeiro.com.br
sandroleiloeiro@gmail.com

TJMG - VARA ÚNICA DA COMARCA DE MORADA NOVA DE MINAS/MG

1º Leilão: 20/01/2027 - 09:00

2º Leilão: 27/01/2027 - 09:00

Local: Rua Coronel José Justino Nunes, 390 - Bairro Centenário - Formiga/MG

Leiloeiro: Sandro Rodrigues Pinto

LOTE: 001

Parte de um imóvel urbano, qual seja 14,285% Cidade de Biquinhas

DESCRIÇÃO DO BEM: trata-se da parte de um imóvel urbano, qual seja 14,285% (quatorze virgula e duzentos e oitenta e cinco por cento), parte que cabe à Sra. Gilza Maria das Graças sendo o lote de número 09 da quadra 23, da planta cadastral da cidade de Biquinhas, medindo 20 metros x 60 metros, totalizando 1200m² (um mil e duzentos metros quadrados), confrontações constantes da Matrícula 5.277, livro 2-AAE, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Morada Nova de Minas, Minas Gerais.

AVALIAÇÃO: R$ 21.428,58 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.174,29

Observações: *ÔNUS E GRAVAMES: não constam da Matrícula nº 5.277 do CRI de Morada Nova de Minas/MG averbações de ônus reais, hipotecas ou penhoras. ADVERTÊNCIA REGISTRAL RELEVANTE: conforme AV-2-5.277 e AV-3-5.277, datadas de 29/12/2020, o imóvel teve sua área integralmente destacada e transportada para a Matrícula nº 8.585 do mesmo Cartório de Registro de Imóveis, em razão de Regularização Fundiária Específica (CRF – Núcleo Urbano Informal "Antiga Fazenda Extrema", Município de Biquinhas/MG), encontrando-se a Matrícula nº 5.277 formally ENCERRADA. Fica o arrematante ciente de que eventuais atos de registro da carta de arrematação deverão observar o fólio real atualizado correspondente (Matrícula nº 8.585).*